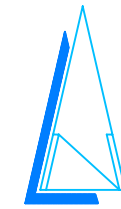


I. PLANZEICHNUNG
Gemarkung Neureichenau



Deckblatt 01

PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
der Teilaufhebung / Änderung mit Deckblatt Nr. 3
des Bebauungsplanes "Sonnwendberg"
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

BEBAUUNGSPLAN SONNWENDBERG

Deckblatt 02

Deckblatt 03

Satzung der Gemeinde Neureichenau über die Teilaufhebung des Bebauungsplanes /
Änderung mit Deckblatt Nr. 3 "Sonnwendberg" (Teilaufhebungssatzung) vom 30.10.2025

Die Gemeinde Neureichenau erlässt aufgrund §§ 1, 2, 9, 10 und 13 Baugesetzbuch (BauGB),
Art. 81 Bayerische Bauordnung (BayBO) und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat
Bayern (GO), in der jeweils zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses geltenden Fassung,
folgende Satzung:

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich der Teilaufhebungssatzung / Änderung mit Deckblatt Nr. 3 für
den Bebauungsplan Sonnwendberg ergibt sich aus der Abgrenzung in der Planzeichnung.
Er umfasst die Grundstücke mit den Flurnummern 50, 50/4, 50/5 und 55 (jeweils Teilflächen),
alle Gemarkung Neureichenau.

§ 2 Gegenstand der Satzung

Der rechtsverbindliche Bebauungsplan "Sonnwendberg" der Gemeinde Neureichenau (in Kraft
getreten am 15.09.1993) wird für den unter § 1 genannten räumlichen Geltungsbereich aufge-
hoben.

§ 3 Bestandteile der Satzung

Die Teilaufhebungssatzung besteht aus:
Teil I Planzeichnung
Teil II Verfahrensvermerke
Teil III Begründung
jeweils in der Fassung vom 30.10.2025.

§ 4 Inkrafttreten

Die Satzung der Gemeinde Neureichenau über die Teilaufhebung / Änderung mit Deckblatt Nr.
3 des Bebauungsplanes "Sonnwendberg" tritt gemäß § 10 BauGB am Tage ihrer Bekannt-
machung in Kraft.
Mit Inkrafttreten der Teilaufhebungssatzung / Änderung mit Deckblatt Nr. 3 zum Bebauungs-
plan tritt der seit dem 15.09.1993 rechtsverbindliche Bebauungsplan "Sonnwendberg" für den
unter § 1 genannten räumlichen Geltungsbereich außer Kraft.

Neureichenau, ...

U r m a n n
Erste Bürgermeisterin

(Siegel)

II VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 28.07.2025 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die
Teilaufhebung des Bebauungsplanes / Änderung mit Deckblatt Nr. 3 beschlossen.
Der Beschluss der Änderung wurde am 10.12.2025 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Zu dem Entwurf der Teilaufhebung des Bebauungsplanes / Änderung mit Deckblatt Nr. 3
in der Fassung vom 30.10.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 10.12.2025 bis 14.01.2026 beteiligt.

3. Der Entwurf der Teilaufhebung des Bebauungsplanes / Änderung mit Deckblatt Nr. 3 in
der Fassung vom 30.10.2025 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der
Zeit vom 12.12.2025 bis 14.01.2026 im Internet veröffentlicht und zusätzlich öffentlich
ausgelegt.

4. Die Gemeinde Neureichenau hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ~~19.01.2026~~
die Teilaufhebung des Bebauungsplans / Änderung mit Deckblatt Nr. 3 gemäß § 10 Abs. 1
BauGB in der Fassung vom 30.10.2025 als Satzung beschlossen.

Neureichenau, ~~29.01.2026~~

U r m a n n
Erste Bürgermeisterin



5. Ausgefertigt

Neureichenau, ~~30.01.2026~~

U r m a n n
Erste Bürgermeisterin



6. Der Satzungsbeschluss zur Teilaufhebung des Bebauungsplans / Änderung mit
Deckblatt Nr. 3 wurde am ~~02.01.2026~~ gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich
bekannt gemacht.
Die Teilaufhebung des Bebauungsplans / Änderung mit Deckblatt Nr. 3 mit Begründung
wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns
Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.
Die Teilaufhebung des Bebauungsplans / Änderung mit Deckblatt Nr. 3 ist damit in Kraft
getreten.
Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und
215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Neureichenau, ~~02.02.2026~~

U r m a n n
Erste Bürgermeisterin



GEMEINDE NEUREICHENAU

LANDKREIS FREYUNG-GRAFENAU

BEBAUUNGSPLAN SONNWENDBERG

TEILAUFBEBUNG /
ÄNDERUNG MIT DECKBLATT NR. 3

- vereinfachtes Verfahren, § 13 BauGB -

Maßstab = 1 : 1.000

Fertigstellungsdaten:

Entwurf: 30.10.2025

Entwurfsverfasser:

Huber Planungs-GmbH
Hubertusstraße 7, 83022 Rosenheim
Tel. 08031 381091
huber.planungs-gmbh@t-online.de

