

Auszug aus dem Flächennutzungsplan Neureichenau, Gemarkung Neureichenau

M 1:5000



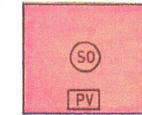
Änderung des Flächennutzungsplanes Neureichenau, Gemarkung Neureichenau

M 1:5000



PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung



Sonderbaufläche nach § 1 (1) Nr. 4 BauNVO  
Fläche für Anlagen zur Erzeugung von Strom  
aus erneuerbaren Energien - Sonnenenergie  
§ 5 (2) Nr. 2 Buchst. b) BauGB  
PV - Photovoltaik

2. Verkehrsflächen



private Verkehrsfläche, Zufahrt

3. Grünflächen



Grünfläche, Flächen für Eingrünung

4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



bestehende Feldgehölze und Hecken, zu erhalten

5. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der  
Änderung des Flächennutzungsplanes Neureichenau  
mit Deckblatt Nr. 16

Änderung des Flächennutzungsplanes Neureichenau  
mit Deckblatt Nr. 16  
(Freiflächenphotovoltaikanlage Parat-Nord)

Angaben zum Änderungsverfahren:

- a) Änderungsbeschluss vom 30.10.2023; bekanntgemacht am 26.01.2024 (§ 2 (1) Satz 2 BauGB)
- b) Öffentlichkeitsbeteiligung vom 26.01.2024 bis 08.03.2024 (§ 3 (1) BauGB)
- c) Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange für den Deckblatt-Entwurf in der Fassung vom 30.10.2023 in der Zeit vom 26.01.2024 bis 08.03.2024 (§ 4 (1) BauGB)
- d) Öffentliche Auslegung und Veröffentlichung im Internet des Deckblatt-Entwurfs in der Fassung vom 16.09.2024 in der Zeit vom 05.11.2024 bis 09.12.2024; bekannt gemacht am 24.10.2024 (§ 3 (2) BauGB)
- e) Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange für den Deckblatt-Entwurf in der Fassung vom 16.09.2024 vom 05.11.2024 bis 09.12.2024 (§ 4 (2) BauGB)
- f) Feststellungsbeschluss am 20.01.2025 für das Deckblatt in der Fassung vom 20.01.2025

Neureichenau, den **29. Jan. 2025**

Urmann, Erste Bürgermeisterin

g) Genehmigt mit Bescheid des Landratsamtes Freyung-Grafenau vom Az. **46-60-19-5-2024** (§ 6 BauGB)

Freyung, den **7. FEB. 2025**

Ausgefertigt: Neureichenau, den **14. März 2025**

Urmann, Erste Bürgermeisterin

h) Bekanntmachung der Genehmigung am **18. März 2025**

Die Flächennutzungsplan-Änderung ist damit wirksam (§ 6 (5) BauGB)

Neureichenau, den **19. März 2025**

Urmann, Erste Bürgermeisterin

Der Änderungsplan mit Begründung und Umweltbericht wird bei der Gemeinde Neureichenau zu jedermanns Einsicht bereit gehalten. Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung (§ 214 BauGB) sowie die Rechtsfolgen (§ 215 BauGB) wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Vorentwurf vom 30.10.2023  
Entwurf vom 16.09.2024  
Entwurf vom 20.01.2025

GEMEINDE NEUREICHENAU  
Dreisesselstrasse 8  
94089 Neureichenau

Landkreis Freyung-Grafenau  
Regierungsbezirk Niederbayern

Maßstab 1 : 5.000

Huber Planungs-GmbH  
Hubertusstraße 7, 83022 Rosenheim  
Tel. 08031 381091, Fax 37695