

**Erlass einer Ergänzungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB)
für den Bereich Altreichenau „Reichenberger Straße – Süd“**

Bekanntmachung des Verfahrensbeschlusses und öffentliche Auslegung

**Öffentliche Auslegung gemäß § 34 Abs. 6 i.V. m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und Satz 2,
§ 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 17.07.2023 beschlossen, ein Verfahren für den Erlass einer Ergänzungssatzung für den **Bereich Altreichenau „Reichenberger Straße – Süd“** durchzuführen. Die Grundlage für den Erlass ergibt sich aus § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB. Die zur Einbeziehung vorgesehenen Flächen können dem nachfolgend abgebildeten Planauszug entnommen werden.

Der Gemeinderat billigte in seiner Sitzung am 30.10.2023 den Planentwurf und beschloss, die öffentliche Auslegung und die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

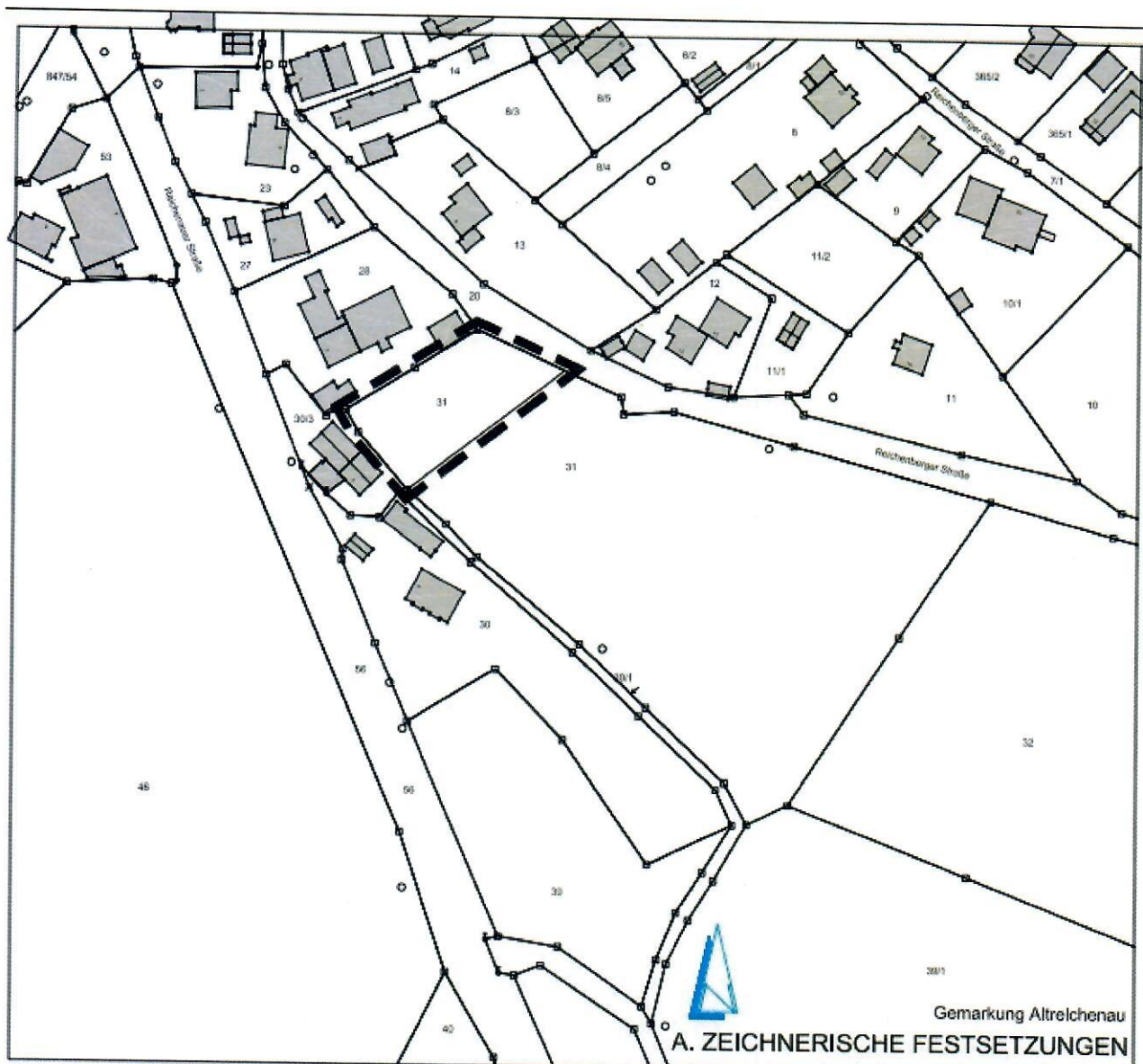
Der Entwurf der Satzung mit Begründung liegt gemäß § 34 Abs. 6 i.V. m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und Satz 2 § 3 Abs. 2 BauGB ab **15.12.2023 bis einschl. 17.01.2024** im Rathaus Neureichenau, Dreisesselstraße 8, Erdgeschoss, 94098 Neureichenau während der üblichen Dienststunden öffentlich aus. Gemäß § 4 Abs. 4 BauGB wurden die Verfahrensunterlagen auch auf der Homepage der Gemeinde Neureichenau unter www.neureichenau.de/bekanntmachungen-bauleitplanung-neureichenau bzw. unter dem zentralen Landesportal www.bauleitplanung.bayern.de bereitgestellt. Stellungnahmen können während dieser Frist in Textform oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass entsprechend § 34 Abs. 6 i.V. m. § 13 Abs. 2 Satz 2 i.V. m. § 3 Abs. 2 Satz 2 Halbsatz 2 BauGB nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Satzung unberücksichtigt bleiben können, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte oder nicht hätte kennen müssen und der Inhalt für die Rechtmäßigkeit der Erweiterungssatzung nicht von Bedeutung ist.

Außerdem wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 34 Abs. 6 i.V. mit § 13 Abs. 3 Satz 1 BauGB im vereinfachten Verfahren von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB welcher Art umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB abgesehen wird. § 4 c BauGB ist nicht anzuwenden.

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchst. e DSGVO i. V. m. § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.



Die Gemeinde hat folgende Dienstzeiten:

| | |
|---------------------|-------------------|
| Montag bis Freitag: | 08.00 – 12.00 Uhr |
| Mittwoch: | 13.00 – 17.00 Uhr |
| Donnerstag: | 13.00 – 18.00 Uhr |

Neureichenau, 06. Dezember 2023

(Siegel)

Urmann
Erste Bürgermeisterin

Bekanntmachungsnachweis
Veröffentlichung gemeindliche Homepage:
www.neureichenau.de

Ausgehängt am: 07.12.2023
Abgenommen am:

Für die Richtigkeit:
Tag: _____ Namensz. _____